

Протокол № 18-ДК
Заседания Дисциплинарного комитета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
Организации
«Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»
(НП СРО «ЮСО»)

<i>Дата проведения:</i>	«15» августа 2016 г.
<i>Место проведения:</i>	Город Барнаул, пр. Социалистический, 63
<i>Форма проведения:</i>	Очная форма – совместное присутствие членов НП СРО «ЮСО»
<i>Форма голосования:</i>	По вопросам повестки дня собрания путем голосования
<i>Способ голосования:</i>	Личное голосование
<i>Место регистрации:</i>	Город Барнаул, пр. Социалистический, 63
<i>Время начала регистрации:</i>	08 час. 30 мин.
<i>Время окончания регистрации:</i>	09 час. 00 мин.
<i>Время начала собрания:</i>	09 час. 00 мин.
<i>Время окончания собрания:</i>	10 час. 00 мин.

Открыл заседание Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» Председатель Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» Лобжа Екатерина Сергеевна и сообщила об итогах регистрации лиц, прибывших для участия в заседании Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО». По итогам регистрации на заседание Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» 15 августа 2016 года лично прибыло 3 (три) члена: Председатель Дисциплинарного комитета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская организация профессиональных оценщиков и экспертов» Лобжа Екатерина Сергеевна; Лаптева Юлия Николаевна – член Дисциплинарного комитета, Кучульский Александр Александрович – член Дисциплинарного комитета, что составляет 100 % от общего количества членов Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

На заседании присутствуют 3 члена Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение мотивированной жалобы ОАО «Свердловскдорстрой» (исх №07/07-1 от 07.02.2016г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Поздеевым Алексеем Анатольевичем (рег. номер 350 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отношении отчетов об оценке № 342/15-1 от 27.07.2015 г., № 342/15-2 от 27.07.2015 г., № 342/15-3 от 27.07.2015 г., № 342/15-4 от 27.07.2015 г. и принятие решения по данному вопросу.

Рассмотрено:

- Мотивированная жалоба ОАО «Свердловскдорстрой» (исх №07/07-1 от 07.02.2016г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Поздеевым Алексеем Анатольевичем (рег. номер 350 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отношении отчетов об оценке № 342/15-1 от 27.07.2015 г., № 342/15-2 от 27.07.2015 г., № 342/15-3 от 27.07.2015 г., № 342/15-4 от 27.07.2015 г.

- Копия решения Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-59568/2015 от 27 апреля 2016 года, вступившего в законную силу.

Дополнительные материалы:

- Акт №01/07 от 20 июля 2016 года о проведении внеплановой проверки на основании жалобы.

По вопросу повестки дня: По вопросу мотивированной жалобы ОАО «Свердловскдорстрой» (исх №07/07-1 от 07.02.2016г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Поздеевым Алексеем Анатольевичем (рег. номер 350 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отношении отчетов об оценке № 342/15-1 от 27.07.2015 г., № 342/15-2 от 27.07.2015 г., № 342/15-3 от 27.07.2015 г., № 342/15-4 от 27.07.2015 г., слушали председателя Дисциплинарного комитета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская организация профессиональных оценщиков и экспертов» Лобжа Екатерину Сергеевну, которая зачитала результаты внеплановой проверки, а именно – членами Контрольного отдела НП СРО «ЮСО» в отчетах №342/15-1 от 27.07.2015 г., № 342/15-2 от 27.07.2015 г., № 342/15-3 от 27.07.2015 г., № 342/15-4 от 27.07.2015 г. выявлены нарушения, которые не влияют на установленные в отчетах об оценке рыночные стоимости объектов оценки, а касаются только соблюдения процедуры оформления и составления отчета об оценке. Часть доводов, указанных в жалобе подтвердились. Приняв во внимание решение Арбитражного Суда Свердловской области по делу №А60-59568/2015 и результаты внеплановой проверки поступило предложение к оценщику-члену НП СРО «ЮСО» Поздееву Алексею Анатольевичу применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предупреждение за нарушения Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки.

Также указать на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности, Федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности НП СРО «ЮСО» с целью недопущения в его дальнейшей деятельности подобных нарушений.

Голосовали:

ЗА – 3 (три)

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

РЕШИЛИ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, а также решение Арбитражного Суда Свердловской области по делу №А60-59568/2015 членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено оценщику-члену НП СРО «ЮСО» Поздееву Алексею Анатольевичу применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предупреждение за нарушения Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки.

Также указать на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности, Федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности НП СРО «ЮСО» с целью недопущения в его дальнейшей деятельности подобных нарушений.

Разбирательство по жалобе завершить.

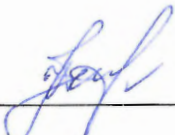
Протокол закрыт.

Председатель Дисциплинарного комитета
Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой
Организации «Южно-Сибирская организация
профессиональных оценщиков и экспертов»



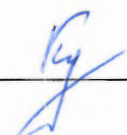
Е.С. Лобжа

Член Дисциплинарного комитета Некоммерческого
Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-
Сибирская организация профессиональных оценщиков и
экспертов»



Ю.Н. Лаптева

Член Дисциплинарного комитета Некоммерческого
Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-
Сибирская организация профессиональных оценщиков и
экспертов»



А.А. Кучульский