

Протокол № 16-ДК
Заседания Дисциплинарного комитета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
Организации
«Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»
(НП СРО «ЮСО»)

<i>Дата проведения:</i>	«22» июля 2016 г.
<i>Место проведения:</i>	Город Барнаул, пр. Социалистический, 63
<i>Форма проведения:</i>	Очная форма – совместное присутствие членов НП СРО «ЮСО»
<i>Форма голосования:</i>	По вопросам повестки дня собрания путем голосования
<i>Способ голосования:</i>	Личное голосование
<i>Место регистрации:</i>	Город Барнаул, пр. Социалистический, 63
<i>Время начала регистрации:</i>	08 час. 30 мин.
<i>Время окончания регистрации:</i>	09 час. 00 мин.
<i>Время начала собрания:</i>	09 час. 00 мин.
<i>Время окончания собрания:</i>	10 час. 30 мин.

Открыл заседание Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» председатель Дисциплинарного комитета Лобжа Екатерина Сергеевна. Юрист НП СРО «ЮСО» Шлыкова Марина Вадимовна сообщила об итогах регистрации лиц, прибывших для участия в заседании Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

По итогам регистрации на заседание Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» 22 июля 2016 года лично прибыло 3 (три) члена: Председатель Дисциплинарного комитета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская организация профессиональных оценщиков и экспертов» Лобжа Екатерина Сергеевна; Лаптева Юлия Николаевна – член Дисциплинарного комитета, Кучульский Александр Александрович – член Дисциплинарного комитета, что составляет 100 % от общего количества членов Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

Кроме того, присутствовали:

Заявитель ОАО «Новокузнецкий общепит» в лице:

Боровиковой Т.М. – генеральный директор

Катюхиной И.Ю. – представитель по доверенности

Наумовой Н.В. – представитель по доверенности

Аниров С.Т. – руководитель Контрольного отдела НП СРО «ЮСО»

Синельников Ю.А. – член Контрольного отдела НП СРО «ЮСО»

Кравченко М.А. – член Экспертного совета НП СРО «ЮСО»

Шкарупин М.А. - член Экспертного совета НП СРО «ЮСО»

Кузеванов Р.В. - член Экспертного совета НП СРО «ЮСО»

Пятышев Е.С. – член Экспертного совета НП СРО «ЮСО»

Паршина О.А. – независимый эксперт, член НП СРО «Сибирь»

Шлыкова М.В. – юрист НП СРО «ЮСО»

На заседании присутствуют 3 члена Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется. Собрание правомочно.

Данилова Н.А. - секретарь Дисциплинарного комитета

Оценщик отсутствовал.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение жалоб ОАО «Новокузнецкий общепит» (вх. №01/06 от 08.06.2016 г., №02/06 от 08.06.2016 г., №03/06 от 08.06.2016 г., №04/06 от 08.06.2016 г., №05/06 от 08.06.2016 г., №06/06 от 08.06.2016 г., №07/06 от 08.06.2016 г., №08/08 от 08.06.2016 г., №09/08 от 08.06.2016 г., №10/06 от 08.06.2016 г., №11/06 от 08.06.2016 г., №12/06 от 08.06.2016 г., №13/06 от 08.06.2016 г., №14/06 от 08.06.2016 г., №15/06 от 08.06.2016 г., №16/08 от 08.06.2016 г., №17/06 от 08.06.2016 г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Шиловым Александром Сергеевичем (рег. номер 342 в реестре членов НП СРО «ЮСО») и экспертом-членом НП СРО «ЮСО» Пятышевым Евгением Степановичем (рег. номер 263 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отчетах № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15, №25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15, №31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15, экспертных заключениях, выданных на данные отчеты, №П.15.10.14-1, №П.15.10.14.-2, №П.15.10.14-7, №П.15.10.14.-3, №П.15.10.14-4, №П.15.10.14-5, №П.15.10.14-8, №П.15.10.14-10, №П.15.10.14-6, №П.15.10.14-11, №П.15.10.14-9, №П.15.10.14-12, №П.15.12.23-2, №П.15.12.23-1, №п.15.12.23-4, №П.15.12.23-3, №П.15.12.23-5 и принятия решений по данным вопросам.

Рассмотрено:

- Жалобы ОАО «Новокузнецкий общепит» (вх. №01/06 от 08.06.2016 г., №02/06 от 08.06.2016 г., №03/06 от 08.06.2016 г., №04/06 от 08.06.2016 г., №05/06 от 08.06.2016 г., №06/06 от 08.06.2016 г., №07/06 от 08.06.2016 г., №08/08 от 08.06.2016 г., №09/08 от 08.06.2016 г., №10/06 от 08.06.2016 г., №11/06 от 08.06.2016 г., №12/06 от 08.06.2016 г., №13/06 от 08.06.2016 г., №14/06 от 08.06.2016 г., №15/06 от 08.06.2016 г., №16/08 от 08.06.2016 г., №17/06 от 08.06.2016 г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Шиловым Александром Сергеевичем (рег. номер 342 в реестре членов НП СРО «ЮСО») и экспертом-членом НП СРО «ЮСО» Пятышевым Евгением Степановичем (рег. номер 263 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отчетах № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15, №25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15, №31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15, экспертных заключениях, выданных на данные отчеты, №П.15.10.14-1, №П.15.10.14.-2, №П.15.10.14-7, №П.15.10.14.-3, №П.15.10.14-4, №П.15.10.14-5, №П.15.10.14-8, №П.15.10.14-10, №П.15.10.14-6, №П.15.10.14-11, №П.15.10.14-9, №П.15.10.14-12, №П.15.12.23-2, №П.15.12.23-1, №п.15.12.23-4, №П.15.12.23-3, №П.15.12.23-5.

Дополнительные материалы:

- Акт №12/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы.
- Акт №13/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы.
- Акт №14/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы.
- Акт №15/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы.
- Акт №16/06- КО внеплановой проверки на основании жалобы.
- Акт №17/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы.
- Акт №18/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы.
- Акт №19/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы.
- Акт №20/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы
- Акт №21/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы
- Акт №22/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы
- Акт №23/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы
- Акт №24/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы
- Акт №25/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы
- Акт №26/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы
- Акт №28/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы
- Акт №29/06-КО внеплановой проверки на основании жалобы

По вопросу повестки дня: По вопросу жалоб ОАО «Новокузнецкий общепит» (вх. №01/06 от 08.06.2016 г., №02/06 от 08.06.2016 г., №03/06 от 08.06.2016 г., №04/06 от 08.06.2016 г., №05/06 от 08.06.2016 г., №06/06 от 08.06.2016 г., №07/06 от 08.06.2016 г., №08/08 от 08.06.2016 г., №09/08 от 08.06.2016 г., №10/06 от 08.06.2016 г., №11/06 от 08.06.2016 г., №12/06 от 08.06.2016 г., №13/06 от 08.06.2016 г., №14/06 от 08.06.2016 г., №15/06 от 08.06.2016 г., №16/08 от 08.06.2016 г., №17/06 от 08.06.2016 г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Шиловым Александром Сергеевичем (рег. номер 342 в реестре членов НП СРО «ЮСО») и экспертом-членом НП СРО «ЮСО» Пятыхевым Евгением Степановичем (рег. номер 263 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отчетах № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15, №25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15, №31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15, экспертных заключениях, выданных на данные отчеты, №П.15.10.14-1, №П.15.10.14.-2, №П.15.10.14-7, №П.15.10.14.-3, №П.15.10.14-4, №П.15.10.14-5, №П.15.10.14-8, №П.15.10.14-10, №П.15.10.14-6, №П.15.10.14-11, №П.15.10.14-9, №П.15.10.14-12, №П.15.12.23-2, №П.15.12.23-1, №п.15.12.23-4, №П.15.12.23-3, №П.15.12.23-5, Дисциплинарным комитетом НП СРО «ЮСО» принято решение объединить жалобы вх. №01/06 от 08.06.2016 г., №02/06 от 08.06.2016 г., №03/06 от 08.06.2016 г., №04/06 от 08.06.2016 г., №05/06 от 08.06.2016 г., №06/06 от 08.06.2016 г., №07/06 от 08.06.2016 г., №08/08 от 08.06.2016 г., №09/08 от 08.06.2016 г., №10/06 от 08.06.2016 г., №11/06 от 08.06.2016 г., №12/06 от 08.06.2016 г., №13/06 от 08.06.2016 г., №14/06 от 08.06.2016 г., №15/06 от 08.06.2016 г., №16/08 от 08.06.2016 г., №17/06 от 08.06.2016 г. в одну жалобу, в связи с тем, что данные жалобы связаны между собой по основаниям возникновения заявленных требований, содержат общий предмет и поданы по одному факту нарушения в отношении одних и тех же членов НП СРО «ЮСО».

Выступали:

Председатель Дисциплинарного комитета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская организация профессиональных оценщиков и экспертов» Лобжа Екатерина Сергеевна – доложила материалы дела.

Представители заявителя жалобы по доверенности Наумова Наталья Владимировна и Катюхина Ирина Юрьевна – пояснили, ссылаясь на заявленные в жалобах доводы в отношении выполненных оценщиком Шиловым Александром Сергеевичем отчетов, что отчеты № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15, №25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15, №31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15 не соответствуют требованиям №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных Стандартов Оценки, и предоставили копию заключения экспертно-консультационного комитета РОО Кемеровского регионального отделения №06/2016-КИ от 26 февраля 2016 г. на отчет №30-10/15 от 12.10.2015 г. об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1969 кв.м., кадастровый (или условный) №42:30:03 01 070:0001 по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, дом 101А в ценах по состоянию на дату оценки (18.04.2014 г.)

Паршина О.А. – независимый эксперт, член НП СРО «Сибирь» - ознакомившись с заключением экспертно-консультационного комитета РОО Кемеровского регионального отделения №06/2016-КИ от 26 февраля 2016 г. на отчет №30-10/15 от 12.10.2015 г. об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1969 кв.м., кадастровый (или условный) №42:30:03 01 070:0001 по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, дом 101А в ценах по состоянию на дату оценки (18.04.2014 г.) и отчетом №30-10/15 от 12.10.2015 г. об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1969 кв.м., кадастровый (или условный) №42:30:03 01 070:0001 по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, дом 101А в ценах по состоянию на дату оценки (18.04.2014 г.) выразила свое мнение о том, что в отчете, действительно, имеются нарушения требований №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных Стандартов Оценки.

Эксперт Пятыхев Евгений Степанович – согласившись с мнением независимого эксперта Паршиной О.А., предоставил на имя председателя Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» письмо, в котором просит отозвать выданные им положительные экспертные заключения на отчеты № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15, №25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15,

№31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15, а именно №П.15.10.14-1, №П.15.10.14-2, №П.15.10.14-7, №П.15.10.14-3, №П.15.10.14-4, №П.15.10.14-5, №П.15.10.14-8, №П.15.10.14-10, №П.15.10.14-6, №П.15.10.14-11, №П.15.10.14-9, №П.15.10.14-12, №П.15.12.23-2, №П.15.12.23-1, №П.15.12.23-4, №П.15.12.23-3, №П.15.12.23-5.

Председатель Дисциплинарного комитета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская организация профессиональных оценщиков и экспертов» Лобжа Екатерина Сергеевна, выслушав мнения заявителя жалобы и независимого эксперта, предложила вернуть материалы жалобы на дополнительное рассмотрение в связи с пояснением заявителя жалобы, представленным заключением экспертно-консультационного комитета РОО Кемеровского регионального отделения №06/2016-КИ от 26 февраля 2016 г. на отчет №30-10/15 от 12.10.2015 г. об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1969 кв.м., кадастровый (или условный) №42:30:03 01 070:0001 по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, дом 101А в ценах по состоянию на дату оценки (18.04.2014 г.), а также письмом эксперта НП СРО «ЮСО» Пятыхевым Евгением Степановичем об отзыве положительных экспертных заключений, для дополнительного рассмотрения жалобы. Членам Экспертного совета НП СРО «ЮСО» провести проверку спорных отчетов на соответствие требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики с учетом предоставленного заключения экспертно-консультационного комитета РОО Кемеровского регионального отделения №06/2016-КИ от 26 февраля 2016 г.

Голосовали:

ЗА – 3 (три)

ПРОТИВ – нет

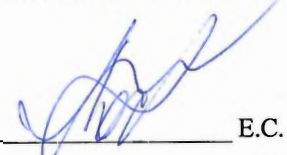
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:


Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено вернуть материалы жалобы на дополнительное рассмотрение в связи с пояснением заявителя жалобы, представленным заключением экспертно-консультационного комитета РОО Кемеровского регионального отделения №06/2016-КИ от 26 февраля 2016 г. на отчет №30-10/15 от 12.10.2015 г. об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1969 кв.м., кадастровый (или условный) №42:30:03 01 070:0001 по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, дом 101А в ценах по состоянию на дату оценки (18.04.2014 г.), а также письмом эксперта НП СРО «ЮСО» Пятыхевым Евгением Степановичем об отзыве положительных экспертных заключений, для дополнительного рассмотрения жалобы. Членам Экспертного совета НП СРО «ЮСО» провести проверку спорных отчетов на соответствие требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики с учетом предоставленного заключения экспертно-консультационного комитета РОО Кемеровского регионального отделения №06/2016-КИ от 26 февраля 2016 г.

Протокол закрыт.

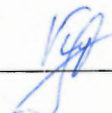
Председатель Дисциплинарного комитета
Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой
Организации «Южно-Сибирская организация
профессиональных оценщиков и экспертов»


_____ Е.С. Лобжа

Член Дисциплинарного комитета Некоммерческого
Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-
Сибирская организация профессиональных оценщиков и
экспертов»


_____ Ю.Н. Лаптева

Член Дисциплинарного комитета Некоммерческого
Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-
Сибирская организация профессиональных оценщиков и
экспертов»


_____ А.А. Кучульский