

Протокол № 17-ДК
Заседания Дисциплинарного комитета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
Организации
«Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»
(НП СРО «ЮСО»)

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>Дата проведения:</i> | «08» августа 2016 г. |
| <i>Место проведения:</i> | Город Барнаул, пр. Социалистический, 63 |
| <i>Форма проведения:</i> | Очная форма – совместное присутствие членов НП СРО «ЮСО» |
| <i>Форма голосования:</i> | По вопросам повестки дня собрания путем голосования |
| <i>Способ голосования:</i> | Личное голосование |
| <i>Место регистрации:</i> | Город Барнаул, пр. Социалистический, 63 |
| <i>Время начала регистрации:</i> | 08 час. 30 мин. |
| <i>Время окончания регистрации:</i> | 09 час. 00 мин. |
| <i>Время начала собрания:</i> | 09 час. 00 мин. |
| <i>Время окончания собрания:</i> | 09 час. 30 мин. |

Открыл заседание Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» Председатель Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» Лобжа Екатерина Сергеевна и сообщила об итогах регистрации лиц, прибывших для участия в заседании Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО». По итогам регистрации на заседание Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» 08 августа 2016 года лично прибыло 3 (три) члена: Председатель Дисциплинарного комитета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская организация профессиональных оценщиков и экспертов» Лобжа Екатерина Сергеевна; Лаптева Юлия Николаевна – член Дисциплинарного комитета, Кучульский Александр Александрович – член Дисциплинарного комитета, что составляет 100 % от общего количества членов Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

На заседании присутствуют 3 члена Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение жалоб ОАО «Новокузнецкий общепит» (вх. №01/06 от 08.06.2016 г., №02/06 от 08.06.2016 г., №03/06 от 08.06.2016г., №04/06 от 08.06.2016 г., №05/06 от 08.06.2016 г., №06/06 от 08.06.2016г., №07/06 от 08.06.2016 г., №08/08 от 08.06.2016 г., №09/08 от 08.06.2016 г., №10/06 от 08.06.2016 г., №11/06 от 08.06.2016 г., №12/06 от 08.06.2016 г., №13/06 от 08.06.2016 г., №14/06 от 08.06.2016 г., №15/06 от 08.06.2016 г., №16/08 от 08.06.2016 г., №17/06 от 08.06.2016 г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Шиловым Александром Сергеевичем (рег. номер 342 в реестре членов НП СРО «ЮСО») и экспертом-членом НП СРО «ЮСО» Пятыхевым Евгением Степановичем (рег.номер 263 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отчетах № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15, №25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15, №31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15, экспертных заключениях, выданных на данные отчеты, №П.15.10.14-1, №П.15.10.14.-2, №П.15.10.14-7, №П.15.10.14.-3, №П.15.10.14-4, №П.15.10.14-5, №П.15.10.14-8,

№П.15.10.14-10, №П.15.10.14-6, №П.15.10.14-11, №П.15.10.14-9, №П.15.10.14-12, №П.15.12.23-2, №П.15.12.23-1, №П.15.12.23-4, №П.15.12.23-3, №П.15.12.23-5 и принятия решений по данным вопросам.

Рассмотрено:

- Жалобы ОАО «Новокузнецкий общепит» (вх. №01/06 от 08.06.2016 г., №02/06 от 08.06.2016 г., №03/06 от 08.06.2016 г., №04/06 от 08.06.2016 г., №05/06 от 08.06.2016 г., №06/06 от 08.06.2016 г., №07/06 от 08.06.2016 г., №08/08 от 08.06.2016 г., №09/08 от 08.06.2016 г., №10/06 от 08.06.2016 г., №11/06 от 08.06.2016 г., №12/06 от 08.06.2016 г., №13/06 от 08.06.2016 г., №14/06 от 08.06.2016 г., №15/06 от 08.06.2016 г., №16/08 от 08.06.2016 г., №17/06 от 08.06.2016 г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Шиловым Александром Сергеевичем (рег. номер 342 в реестре членов НП СРО «ЮСО») и экспертом-членом НП СРО «ЮСО» Пятышевым Евгением Степановичем (рег. номер 263 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отчетах № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15, №25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15, №31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15, экспертных заключениях, выданных на данные отчеты, №П.15.10.14-1, №П.15.10.14.-2, №П.15.10.14-7, №П.15.10.14.-3, №П.15.10.14-4, №П.15.10.14-5, №П.15.10.14-8, №П.15.10.14-10, №П.15.10.14-6, №П.15.10.14-11, №П.15.10.14-9, №П.15.10.14-12, №П.15.12.23-2, №П.15.12.23-1, №п.15.12.23-4, №П.15.12.23-3, №П.15.12.23-5.

Дополнительные материалы:

- Акт №093.2016.07.29-ЭС проверки.
- Акт №093.2016.07.29-1-ЭС проверки.
- Акт №03-16-07-01-ЭС проверки.
- Акт №03-16-07-02-ЭС проверки.
- Акт №03-16-07-03-ЭС проверки.
- Акт №15-16-07-02-ЭС проверки.
- Акт №15-16-07-03-ЭС проверки.
- Акт №96-16-07-02-ЭС проверки.
- Акт №96-16-07-01-ЭС проверки.
- Акт №92-16-07-40-ЭС проверки.
- Акт №92-16-07-41-ЭС проверки.
- Акт №54-16-08-01-ЭС проверки.
- Акт №54-16-08-02-ЭС проверки.
- Акт №19-16-07-09-ЭС проверки.
- Акт №19-16-07-11-ЭС проверки.
- Акт №17-16-08-40-ЭС проверки.
- Акт №17-16-08-41-ЭС проверки.

По вопросу повестки дня: По вопросу жалоб ОАО «Новокузнецкий общепит» (вх. №01/06 от 08.06.2016 г., №02/06 от 08.06.2016 г., №03/06 от 08.06.2016 г., №04/06 от 08.06.2016 г., №05/06 от 08.06.2016 г., №06/06 от 08.06.2016 г., №07/06 от 08.06.2016 г., №08/08 от 08.06.2016 г., №09/08 от 08.06.2016 г., №10/06 от 08.06.2016 г., №11/06 от 08.06.2016 г., №12/06 от 08.06.2016 г., №13/06 от 08.06.2016 г., №14/06 от 08.06.2016 г., №15/06 от 08.06.2016 г., №16/08 от 08.06.2016 г., №17/06 от 08.06.2016 г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Шиловым Александром Сергеевичем (рег. номер 342 в реестре членов НП СРО «ЮСО») и экспертом-членом НП СРО «ЮСО» Пятышевым Евгением Степановичем (рег. номер 263 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего

законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отчетах № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15, №25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15, №31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15, экспертных заключениях, выданных на данные отчеты, №П.15.10.14-1, №П.15.10.14.-2, №П.15.10.14-7, №П.15.10.14.-3, №П.15.10.14-4, №П.15.10.14-5, №П.15.10.14-8, №П.15.10.14-10, №П.15.10.14-6, №П.15.10.14-11, №П.15.10.14-9, №П.15.10.14-12, №П.15.12.23-2, №П.15.12.23-1, №п.15.12.23-4, №П.15.12.23-3, №П.15.12.23-5, слушали председателя Дисциплинарного комитета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская организация профессиональных оценщиков и экспертов» Лобжа Екатерину Сергеевну, которая пояснила, что доводы, указанные в жалобах ОАО «Новокузнецкий общепит» подтвердились, выявленные экспертами Экспертного совета НП СРО «ЮСО» нарушения относятся к нарушениям требований при осуществлении оценочной деятельности и являются устранимыми. В связи с этим поступило предложение к оценщику-члену НП СРО «ЮСО» Шилову Александру Сергеевичу применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предписание: представить в Дисциплинарный комитет исправленные отчеты об оценке № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15, №25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15, №31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15 и положительные заключения на подтверждение стоимости Экспертного совета НП СРО «ЮСО» по спорным отчетам № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15, №25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15, №31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15, выполненным оценщиком Шиловым Александром Сергеевичем. После получения положительных заключений на вышеуказанные спорные отчеты, отчеты должны быть представлены Заказчику оценки. Заверенные копии исправленных отчетов и акты приема-передачи, полученные от Заказчика, направить в Контрольный отдел НП СРО «ЮСО» в течение 25 дней со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

К эксперту-члену НП СРО «ЮСО» Пятышеву Евгению Степановичу применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предупреждение за нарушения Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки.

Также указать на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности, Федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности НП СРО «ЮСО» с целью недопущения в его дальнейшей деятельности подобных нарушений.

Голосовали:

ЗА – 3 (три)

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

РЕШИЛИ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено оценщику-члену НП СРО «ЮСО» Шилову Александру Сергеевичу применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предписание: представить в Дисциплинарный комитет исправленные отчеты об оценке № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15, №25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15, №31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15 и положительные заключения на подтверждение стоимости Экспертного совета НП СРО «ЮСО» по спорным отчетам № 12-10/15, №14-10/15, №15-10/15, №16-10/15, № 18-10/15, №19-10/15, №20-10/15,

№25-10/15, №27-10/15, №28-10/15, №29-10/15, №30-10/15, №31-12/15, №32-12/15, №33-12/15, №34-12/15, №35-12/15, выполненным оценщиком Шиловым Александром Сергеевичем. После получения положительных заключений на вышеуказанные спорные отчеты, отчеты должны быть представлены Заказчику оценки. Заверенные копии исправленных отчетов и акты приема-передачи, полученные от Заказчика, направить в Контрольный отдел НП СРО «ЮСО» в течение 25 дней со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

К эксперту-члену НП СРО «ЮСО» Пятышеву Евгению Степановичу применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предупреждение за нарушения Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки.

Также указать на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности, Федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности НП СРО «ЮСО» с целью недопущения в его дальнейшей деятельности подобных нарушений.

Разбирательство по жалобе завершить.

Протокол закрыт.

Председатель Дисциплинарного комитета
Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой
Организации «Южно-Сибирская организация
профессиональных оценщиков и экспертов»


_____ Е.С. Лобжа

Член Дисциплинарного комитета Некоммерческого
Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-
Сибирская организация профессиональных оценщиков и
экспертов»


_____ Ю.Н. Лаптева

Член Дисциплинарного комитета Некоммерческого
Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-
Сибирская организация профессиональных оценщиков и
экспертов»


_____ А.А. Кучульский