

Протокол № 19-ДК
Заседания Дисциплинарного комитета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
Организации
«Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»
(НП СРО «ЮСО»)

<i>Дата проведения:</i>	«22» августа 2016 г.
<i>Место проведения:</i>	Город Барнаул, пр. Социалистический, 63
<i>Форма проведения:</i>	Очная форма – совместное присутствие членов НП СРО «ЮСО»
<i>Форма голосования:</i>	По вопросам повестки дня собрания путем голосования
<i>Способ голосования:</i>	Личное голосование
<i>Место регистрации:</i>	Город Барнаул, пр. Социалистический, 63
<i>Время начала регистрации:</i>	08 час. 30 мин.
<i>Время окончания регистрации:</i>	09 час. 00 мин.
<i>Время начала собрания:</i>	09 час. 00 мин.
<i>Время окончания собрания:</i>	10 час. 00 мин.

Открыл заседание Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» Председатель Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» Лобжа Екатерина Сергеевна и сообщила об итогах регистрации лиц, прибывших для участия в заседании Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО». По итогам регистрации на заседание Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» 22 августа 2016 года лично прибыло 3 (три) члена: Председатель Дисциплинарного комитета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская организация профессиональных оценщиков и экспертов» Лобжа Екатерина Сергеевна; Лаптева Юлия Николаевна – член Дисциплинарного комитета, Кучульский Александр Александрович – член Дисциплинарного комитета, что составляет 100 % от общего количества членов Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

На заседании присутствуют 3 члена Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение мотивированной жалобы Центрального банка Российской Федерации в лице директора департамента банковского регулирования Лобанова А.А. (исх №02/07 от 07.02.2016г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Толстокоровой Татьяны Сергеевны (рег. номер 424 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отношении отчета об оценке № ТО/16-22-12-2015-1 от 29.12.2015 г. и принятие решения по данному вопросу.

Рассмотрено:

- Мотивированная жалоба Центрального банка Российской Федерации в лице директора департамента банковского регулирования Лобанова А.А. (исх №02/07 от 14.07.2016г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Толстокоровой Татьяны Сергеевны (рег. номер 424 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отношении отчета об оценке № ТО/16-22-12-2015-1 от 29.12.2015 г.

Дополнительные материалы:

- Акт №02-08-КО от 05 августа 2016 года о проведении внеплановой проверки на основании жалобы.

- Письменное возражение оценщика-члена НП СРО «ЮСО» Толстокоровой Татьяны Сергеевны на отчет об анализе отчета №ТО/16-22-12-2015-1 от 29.10.2015 на предмет соответствия требованиям Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требованиям Федеральных стандартов оценки (исх. №41-5-2-13/940ДСП от 05.07.2016 г.) на 7 листах.

По вопросу повестки дня: По вопросу мотивированной жалобы Центрального банка Российской Федерации в лице директора департамента банковского регулирования Лобанова А.А. (исх №02/07 от 14.07.2016г.) на нарушение оценщиком-членом НП СРО «ЮСО» Толстокоровой Татьяны Сергеевны (рег. номер 424 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отношении отчета об оценке № ТО/16-22-12-2015-1 от 29.12.2015 г., слушали председателя Дисциплинарного комитета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская организация профессиональных оценщиков и экспертов» Лобжа Екатерину Сергеевну, которая зачитала результаты внеплановой проверки, а именно – членами Контрольного отдела НП СРО «ЮСО» в отчете №ТО/16-22-12-2015-1 от 29.12.2015 г. выявлены нарушения, которые не влияют на установленные в отчете об оценке рыночные стоимости объектов оценки, а касаются только соблюдения процедуры оформления и составления отчета об оценке. Часть доводов, указанных в жалобе подтвердились. По результатам внеплановой проверки поступило предложение к оценщику-члену НП СРО «ЮСО» Толстокоровой Татьяны Сергеевны применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предписание исправить отчет об оценке №ТО/16-22-12-2015-1 от 29.12.2015 г. согласно замечаниям, указанным в акте внеплановой проверки №02-08-КО. После исправления отчета, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в Контрольный Отдел НП СРО «ЮСО» в течении 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

Голосовали:

ЗА – 3 (три)

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

РЕШИЛИ:

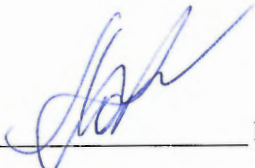
Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено оценщику-члену НП СРО «ЮСО» Толстокоровой Татьяне Сергеевне применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предписание исправить отчет об оценке №ТО/16-22-12-2015-1 от 29.12.2015 г. согласно замечаниям, указанным в акте внеплановой проверки №02-08-КО. После исправления отчета, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в Контрольный Отдел НП СРО «ЮСО» в течении 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

Разбирательство по жалобе завершить.

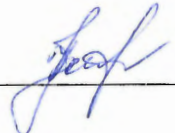
Протокол закрыт.

Председатель Дисциплинарного комитета
Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой
Организации «Южно-Сибирская организация
профессиональных оценщиков и экспертов»



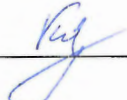
Е.С. Лобжа

Член Дисциплинарного комитета Некоммерческого
Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-
Сибирская организация профессиональных оценщиков и
экспертов»



Ю.Н. Лаптева

Член Дисциплинарного комитета Некоммерческого
Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-
Сибирская организация профессиональных оценщиков и
экспертов»



А.А. Кучульский