

Протокол № 20-ДК
Заседания Дисциплинарного комитета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
Организации
«Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»
(НП СРО «ЮСО»)

<i>Дата проведения:</i>	«15» сентября 2016 г.
<i>Место проведения:</i>	Город Барнаул, пр. Социалистический, 63
<i>Форма проведения:</i>	Очная форма – совместное присутствие членов НП СРО «ЮСО»
<i>Форма голосования:</i>	По вопросам повестки дня собрания путем голосования
<i>Способ голосования:</i>	Личное голосование
<i>Место регистрации:</i>	Город Барнаул, пр. Социалистический, 63
<i>Время начала регистрации:</i>	08 час. 30 мин.
<i>Время окончания регистрации:</i>	09 час. 00 мин.
<i>Время начала собрания:</i>	09 час. 00 мин.
<i>Время окончания собрания:</i>	11 час. 00 мин.

Открыл заседание Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» Председатель Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» Лобжа Екатерина Сергеевна и сообщила об итогах регистрации лиц, прибывших для участия в заседании Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО». По итогам регистрации на заседание Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО» 15 сентября 2016 года лично прибыло 3 (три) члена: Председатель Дисциплинарного комитета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская организация профессиональных оценщиков и экспертов» Лобжа Екатерина Сергеевна; Лаптева Юлия Николаевна – член Дисциплинарного комитета, Кучульский Александр Александрович – член Дисциплинарного комитета, что составляет 100 % от общего количества членов Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

На заседании присутствуют 3 члена Дисциплинарного комитета НП СРО «ЮСО».

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение обращения Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии (Росреестр) по Забайкальскому краю (исх. № 01-63/3481 от 28.07.2016 г.) на нарушение экспертом-членом НП СРО «ЮСО» Кравченко Максимом Александровичем (рег. номер 176 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отношении экспертных заключений № 096.2015.11.14 от 21.12.2015 г., № 096.2015.11.13 от 21.12.2015 г., № 096.2015.11.16 от 21.12.2015 г., № 096.2015.11.07 от 02.12.2015 г., № 096.2015.11.11 от 02.12.2015 г., № 096.2015.11.09 от 02.12.2015 г., № 096.2015.11.10 от 02.12.2015 г., № 096.2015.11.12 от 21.12.2015 г., № 096.2015.11.08 от 02.12.2015 г., № 096.2015.11.15 от 21.12.2015 г., № 096.2015.12.05 от 25.12.2015 г., выданных на отчеты №532 от 28.11.2015, № 520 от 24.11.2015, №536 от 07.12.2015, №523 от 28.11.2015, № 535 от 02.12.2015, №527 от 28.11.2015, № 546 от 25.12.2015, № 533 от 03.12.2015, № 531 от 28.11.2015, № 534 от 28.11.2015, № 529 от 28.11.2015 и принятие решения по данному вопросу.

Рассмотрено:

- Обращение Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии (Росреестр) по Забайкальскому краю (исх. № 01-63/3481 от 28.07.2016 г.)

- Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 24.10.2012 № П/449 в Забайкальском крае при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю №8 от 28.01.2016 г.

- Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 24.10.2012 № П/449 в Забайкальском крае при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю №106 от 30.12.2015 г.
- Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 24.10.2012 № П/449 в Забайкальском крае при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю №5 от 21.01.2016 г.
- Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 24.10.2012 № П/449 в Забайкальском крае при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю №103 от 30.12.2015 г.
- Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 24.10.2012 № П/449 в Забайкальском крае при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю №4 от 21.01.2016 г.
- Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 24.10.2012 № П/449 в Забайкальском крае при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю №104 от 30.12.2015 г.
- Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 24.10.2012 № П/449 в Забайкальском крае при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю №11 от 28.01.2016 г.
- Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 24.10.2012 № П/449 в Забайкальском крае при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю №6 от 21.01.2016 г.
- Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 24.10.2012 № П/449 в Забайкальском крае при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю №102 от 30.12.2015 г.
- Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 24.10.2012 № П/449 в Забайкальском крае при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю №7 от 28.01.2016 г.
- Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 24.10.2012 № П/449 в Забайкальском крае при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю №105 от 30.12.2015 г.

Дополнительные материалы:

- Акт №03-08-КО от 28 августа 2016 года о проведении внеплановой проверки на основании жалобы/обращения.
- Отчет об оценке № 532 от 28.11.2015
- Отчет об оценке № 520 от 24.11.2015
- Отчет об оценке № 536 от 07.12.2015
- Отчет об оценке № 523 от 28.11.2015
- Отчет об оценке № 535 от 02.12.2015
- Отчет об оценке № 527 от 28.11.2015
- Отчет об оценке № 546 от 25.12.2015
- Отчет об оценке № 533 от 03.12.2015
- Отчет об оценке № 531 от 28.11.2015
- Отчет об оценке № 534 от 28.11.2015
- Отчет об оценке № 529 от 28.11.2015
- Экспертное заключение № 096.2015.11.14 от 21.12.2015 г.
- Экспертное заключение № 096.2015.11.13 от 21.12.2015 г.
- Экспертное заключение № 096.2015.11.16 от 21.12.2015 г.
- Экспертное заключение № 096.2015.11.07 от 02.12.2015 г.
- Экспертное заключение № 096.2015.11.11 от 02.12.2015 г.
- Экспертное заключение № 096.2015.11.09 от 02.12.2015 г.
- Экспертное заключение № 096.2015.11.10 от 02.12.2015 г.
- Экспертное заключение № 096.2015.11.12 от 21.12.2015 г.
- Экспертное заключение № 096.2015.11.08 от 02.12.2015 г.
- Экспертное заключение № 096.2015.11.15 от 21.12.2015 г.
- Экспертное заключение № 096.2015.12.05 от 25.12.2015 г.

По вопросу повестки дня: По вопросу обращения Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии (Росреестр) по Забайкальскому краю (исх. № 01-63/3481 от 28.07.2016 г.), признанного мотивированной жалобой, на нарушение экспертом-членом НП СРО «ЮСО» Кравченко Максимом Александровичем (рег. номер 176 в реестре членов НП СРО «ЮСО») требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в отношении экспертных заключений № 096.2015.11.14 от 21.12.2015 г., № 096.2015.11.13 от 21.12.2015 г.,

096.2015.11.16 от 21.12.2015 г., № 096.2015.11.07 от 02.12.2015 г., № 096.2015.11.11 от 02.12.2015 г., № 096.2015.11.09 от 02.12.2015 г., № 096.2015.11.10 от 02.12.2015 г., № 096.2015.11.12 от 21.12.2015 г., № 096.2015.11.08 от 02.12.2015 г., № 096.2015.11.15 от 21.12.2015 г., № 096.2015.12.05 от 25.12.2015 г., выданных на отчеты №532 от 28.11.2015, № 520 от 24.11.2015, №536 от 07.12.2015, №523 от 28.11.2015, № 535 от 02.12.2015, №527 от 28.11.2015, № 546 от 25.12.2015, № 533 от 03.12.2015, № 531 от 28.11.2015, № 534 от 28.11.2015, № 529 от 28.11.2015, слушали председателя Дисциплинарного комитета Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская организация профессиональных оценщиков и экспертов» Лобжа Екатерину Сергеевну, которая зачитала результаты внеплановой проверки, а именно – членами Контрольного отдела НП СРО «ЮСО» в отчетах №532 от 28.11.2015, № 520 от 24.11.2015, №536 от 07.12.2015, №523 от 28.11.2015, № 535 от 02.12.2015, №527 от 28.11.2015, № 546 от 25.12.2015, № 533 от 03.12.2015, № 531 от 28.11.2015, № 534 от 28.11.2015, № 529 от 28.11.2015 выявлены нарушения, которые не влияют на установленные в отчетах об оценке рыночные стоимости объектов оценки, а касаются только соблюдения процедуры оформления и составления отчетов об оценке. Часть доводов, указанных в жалобе подтвердились. Таким образом, положительные заключения, выданные на вышеуказанные отчеты, не соответствуют требованиям Федерального закона от 29.07.1998 года ФЗ-№135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки №5 «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 04 июля 2011 года № 328, и Федерального стандарта оценки №6 «Требования к уровню знаний саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 07 ноября 2007 года №628. По результатам внеплановой проверки, принимая во внимание смягчающее обстоятельство (применение в отношении члена НП СРО «ЮСО» меры дисциплинарного воздействия впервые) поступило предложение к эксперту-члену НП СРО «ЮСО» Кравченко Максиму Александровичу применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предупреждение за нарушения Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки.

Также указать на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности, Федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности НП СРО «ЮСО» с целью недопущения в его дальнейшей деятельности подобных нарушений.

Голосовали:

ЗА – 3 (три)

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

РЕШИЛИ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено эксперту-члену НП СРО «ЮСО» Кравченко Максиму Александровичу применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

Предупреждение за нарушения Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки.

Также указать на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности, Федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности НП СРО «ЮСО» с целью недопущения в его дальнейшей деятельности подобных нарушений.

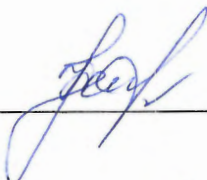
Разбирательство по жалобе завершить.

Протокол закрыт.

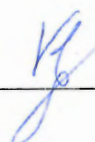
Председатель Дисциплинарного комитета
Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой
Организации «Южно-Сибирская организация
профессиональных оценщиков и экспертов»


Е.С. Лобжа

Член Дисциплинарного комитета Некоммерческого
Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-
Сибирская организация профессиональных оценщиков и
экспертов»


Ю.Н. Лаптева

Член Дисциплинарного комитета Некоммерческого
Партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-
Сибирская организация профессиональных оценщиков и
экспертов»


А.А. Кучульский