

**«Утвержден»**  
Решением общего собрания членов  
**«15» июля 2013г.**  
Протокол № 5

**Изменения и дополнения утверждены**  
решением общего собрания  
**«09» июня 2014г.**  
Протокол №4/5

**У С Т А В**  
*Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой Организации  
«Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»*

## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая Организация «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов», именуемое в дальнейшем Партнерство, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной своей цели и не распределяющей полученную прибыль между членами.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Партнерство создано и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными нормативными правовыми актами РФ.

1.3. Полное наименование на русском языке – Некоммерческое партнерство Саморегулируемая Организация «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов».

Сокращенное наименование на русском языке: НП СРО «ЮСО».

1.4. Место нахождения Партнерства: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Социалистический, 63.

1.5. Партнерство основано на членстве и объединяет оценщиков, осуществляющих оценочную деятельность самостоятельно либо на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом. Деятельность Партнерства строится в интересах его членов на взаимовыгодных условиях.

1.6. Партнерство создается без ограничения срока действия.

1.7. Партнерство считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Статус саморегулируемой организации НП Саморегулируемая Организация «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» приобретает с даты его включения в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков.

Партнерство имеет самостоятельный баланс.

Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

Партнерство имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке.

Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке символику.

1.8. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, установленных законом. Партнерство не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Партнерства.

1.9. Партнерство вправе осуществлять издательскую деятельность, в рамках которой может издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 2. Цель и предмет деятельности Партнерства

### 2.1. Целями деятельности Партнерства являются:

2.1.1. регулирование и контроль оценочной деятельности, осуществляемой членами Партнерства;

2.1.2. содействие развитию профессиональной деятельности специалистов в области оценки объектов, возможность оценки которых предусмотрена действующим законодательством.

### 2.2. Партнерство осуществляет следующие функции:

2.2.1. разрабатывает и устанавливает обязательные для выполнения членами Партнерства стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики, а также другие внутренние документы, регулирующие оценочную деятельность его членов обязательного и рекомендательного характера;

2.2.2. разрабатывает и утверждает правила и условия приема в члены Партнерства, дополнительные требования к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении ими оценочной деятельности, устанавливает размеры членских взносов и порядок их внесения;

2.2.3. представляет интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, с международными профессиональными организациями оценщиков;

2.2.4. осуществляет прием в члены и исключение из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Партнерства;

2.2.5. контролирует осуществление членами Партнерства оценочной деятельности в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, дополнительных

требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности;

2.2.6. ведет реестр членов Партнерства и предоставляет информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

2.2.7. осуществляет обеспечение оценочной деятельности своих членов, в том числе организационное, методическое, консультационное и информационное;

2.2.8. осуществляет защиту прав и законных интересов своих членов;

2.2.9. содействует повышению уровня профессиональной подготовки членов Партнерства, разрабатывает учебные программы и планы подготовки членов Партнерства, организует их профессиональное обучение, аттестацию и сертификацию;

2.2.10. обеспечивает информационную открытость деятельности членов Партнерства и раскрывает информацию о членах Партнерства и их деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

2.2.11. осуществляет иные функции, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

### **2.3. Предметом деятельности Партнерства является:**

2.3.1. разработка порядка приема в члены Партнерства и выхода из него, порядка исключения членов из Партнерства, размера и порядка внесения единовременных и регулярных взносов членами Партнерства;

2.3.2. организация контроля за осуществлением оценочной деятельности членами Партнерства путем проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии действующим законодательством и внутренними документами Партнерства;

2.3.3. ведение реестра своих членов и предоставление информации, содержащейся в реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Партнерства;

2.3.4. создание компенсационного фонда в целях обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями услуг в сфере оценочной деятельности, а также осуществление контроля за соблюдением членами Партнерства утвержденных Партнерством требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности;

2.3.5. осуществление анализа деятельности своих членов, информационного и методического обеспечения членов Партнерства;

2.3.6. способствование обмену информацией между членами Партнерства, расширению их деловых и профессиональных связей;

2.3.7. организация профессиональной переподготовки, повышения квалификации членов Партнерства, организация конференций, семинаров, круглых столов по профессиональной тематике;

2.3.8. способствование росту престижа и деловой репутации членов Партнерства;

2.3.9. представление интересов своих членов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в российских и международных профессиональных организациях оценщиков и обеспечение соблюдения прав и законных интересов членов Партнерства;

2.3.10. обеспечение соблюдения требований действующего законодательства, предъявляемых к саморегулируемым организациям;

2.3.11. опубликование на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет» подлежащей обязательному раскрытию информации;

2.3.12. проведение экспертиз, исследований, экспертиз отчетов об оценке объектов в порядке и сроки, установленные внутренними документами Партнерства;

2.3.13. издательская деятельность;

2.3.14. иная деятельность не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации.

## **3. Правовой статус Партнерства**

3.1. При осуществлении указанных в настоящем Уставе функций Партнерство обязано:

3.1.1. соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

3.1.2. формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами;

3.1.3. осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности, а также требований, содержащихся во внутренних документах Партнерства обязательного характера, регулирующих оценочную деятельность его членов;

3.1.4. применять в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Партнерства;

3.1.5. сообщать в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о возникновении несоответствия НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» требованиям, предусмотренным частью третьей статьи

22 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в течение десяти дней с момента выявления такого несоответствия;

3.1.6. отказать в принятии в члены Партнерства в случаях, установленных ст. 24 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе в случаях несоответствия лица требованиям, утвержденным НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» для вступления в члены Партнерства в Положении о членстве в НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»;

3.1.7. исключать из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Партнерства, за нарушение требований указанного закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

3.1.8. организовать мониторинг повышения квалификации своих членов;

3.1.9. вести реестр членов Партнерства и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

3.1.10. обеспечить доступ к информации о Партнерстве и его членах, а также сведения о размерах и структуре доходов некоммерческой организации, сведения о размерах и составе имущества, о его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» в объеме и порядке, установленными законодательством Российской Федерации и внутренними документами НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»;

3.1.11. представлять в уполномоченный орган документы Партнерства, содержащие отчет о его деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документы о расходовании денежных средств и об использовании иного имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, в форме и сроки представления указанных документов, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.12. нести иные обязанности, установленные законодательством РФ.

3.2. Для осуществления указанных в настоящем Уставе функций Партнерство вправе:

3.2.1. представлять интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

3.2.2. оспаривать в судебном порядке акты федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и действия (бездействия) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части своих членов;

3.2.3. участвовать в разработке и обсуждении:

3.2.3.1. проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с осуществлением оценочной деятельности, в том числе проектов методик, методических рекомендаций, стандартов, регламентов и процедур проведения оценки объектов оценки и других видов деятельности, осуществляемых оценщиками;

3.2.3.2. всевозможных систем, программных продуктов, в том числе баз данных, а также аналитических материалов, обеспечивающих оценочную деятельность;

3.2.4. проводить исследования разработанных проектов нормативных правовых актов, методик, методических рекомендаций, стандартов, регламентов и процедур, систем, программных продуктов, аналитических материалов и давать по ним соответствующие заключения федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, другим органам, организациям и лицам;

3.2.5. осуществлять методическую, информационную, консультационную и экспертную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию оценочной деятельности, а также организовывать проведение профессиональной переподготовки оценщиков;

3.2.6. изучать, обобщать и распространять отечественный и зарубежный опыт развития и регулирования оценочной деятельности, содействовать установлению связей отечественных оценщиков с зарубежными партнерами, государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в области оценки;

3.2.7. содействовать обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между различными секторами рынка оценки, смежными или связанными с оценочной деятельностью областями деятельности;

3.2.8. осуществлять издательскую деятельность (книг, журналов, газет, брошюр, бюллетеней и других видов профессиональных печатных изданий), распространять издаваемые печатные издания;

3.2.9. организовывать конференции, лекции, семинары, круглые столы и другие мероприятия по вопросам развития и совершенствования оценочной деятельности;

3.2.10. создавать материальные фонды Партнерства, используя их средства для целей деятельности Партнерства;

3.2.11. осуществлять другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Партнерства.

3.3. Партнерство может создавать филиалы, открывать представительства, а также назначать представителей на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Филиал и представительство НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения и выданной доверенности. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиала и представительства назначаются



Президентом НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» и действуют на основании выданной им доверенности.

Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов». Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

В интересах достижения целей, предусмотренных Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

Партнерство осуществляет свою деятельность на всей территории Российской Федерации и за ее пределами.

Учредители Партнерства могут пользоваться ее услугами только на равных правах с другими членами Партнерства.

3.4. Партнерство не вправе:

- заниматься деятельностью, запрещенной законодательством;
- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением членов Партнерства и своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами.
- осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов между саморегулируемой организацией и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта

#### 4. Имущество Партнерства

4.1. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Партнерство может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки в России и за рубежом.

Партнерство отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по действующему законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- вступительные и членские взносы членов Партнерства;
- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы от уставной деятельности: выручка от реализации товаров, работ, услуг, в том числе средства, получаемые от выполнения договоров по уставным целям;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Партнерства;
- другие, не запрещенные законом поступления.

Вступительные, ежегодные, целевые членские взносы, а также обязательные взносы в компенсационный фонд НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» вносятся членами Партнерства.

4.3. Размер вступительных, ежегодных и целевых членских взносов, обязательных взносов в компенсационный фонд НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов», порядок и сроки их внесения, а также необходимость внесения обязательных взносов в компенсационный фонд Партнерства в целях его пополнения и необходимость внесения целевых членских взносов в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, устанавливаются Президентом Партнерства.

4.4. Вступительные и ежегодные членские взносы, а также обязательные взносы в компенсационный фонд Партнерства расходуются Партнерством на следующие цели:

4.4.1. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на содержание аппарата управления Партнерства, а также на обеспечение деятельности Партнерства, предусмотренной настоящим Уставом.

4.4.2. Обязательные взносы в компенсационный фонд Партнерства используются для формирования компенсационного фонда Партнерства.

4.4.3. Целевые членские взносы вносятся в случае необходимости финансирования деятельности Партнерства в каких-либо конкретных целях, областях и направлениях его деятельности, или для финансирования каких-либо конкретных мероприятий и программ, и используются в указанных целях в соответствии с положением о целевых членских взносах, утверждаемым Президентом Партнерства.

4.5. Уплата вступительных, ежегодных и целевых членских взносов, а также обязательных взносов в компенсационный фонд Партнерства допускается организациями, в штате которых состоят члены Партнерства.

4.6. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

4.7. Взносы членов, полученные Партнерством доходы, а также все приобретенное им за свой счет имущество является собственностью Партнерства, может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей и распределению между членами Партнерства не подлежит.

- 4.8. Партнерство может создавать за счет собственных средств и для достижения уставных целей некоммерческие организации и другие общества.
- 4.9. В установленном законом порядке Партнерство ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность.
- 4.10. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме вноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.
- 4.11. В случае ликвидации Партнерства, члены имеют право получить часть имущества, оставшуюся после расчетов с кредиторами, в пределах стоимости имущества, переданного ими Партнерству в собственность.

## 5. Членство в Партнерстве

- 5.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава, законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартам оценки, стандартам и правилам оценочной деятельности, правилам деловой и профессиональной этики, дополнительным требованиям к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков, а также правилам, содержащимся во внутренних документах НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» обязательного характера, регулирующих оценочную деятельность.
- 5.2. Для вступления в члены Партнерства претендент подает заявление на имя Директора Партнерства по форме, установленной Партнерством, с обязательным приложением копий следующих документов:
- 5.2.1. документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;
- 5.2.2. документа, удостоверяющего личность претендента;
- 5.2.3. справки об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- 5.2.4. иных документов, установленных Положением о членстве в НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов».
- 5.2.5. Заявление должно содержать согласие физического лица на соблюдение правил настоящего Устава, законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков, а также правил, содержащихся во внутренних документах Партнерства обязательного характера, регулирующих оценочную деятельность.
- 5.3. В течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 5.2. настоящего Устава и Положении о членстве в НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов», Правление Партнерства принимает решение о соответствии лица требованиям, предъявляемым для вступления в члены Партнерства Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Положением о членстве в НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов».
- 5.3.1. Претендент в члены Партнерства, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям, предъявляемым для вступления в члены Партнерства Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Положением о членстве в НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов», считается принятым в члены Партнерства и сведения о нем вносятся в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков в течение трех дней со дня представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, соответствующего требованиям законодательства об оценочной деятельности, и внесения установленного НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд. Указанному лицу в течение десяти дней со дня внесения сведений о нем в реестр членов Партнерства выдается документ о членстве в НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов». Днем выдачи документа о членстве считается день его вручения или день отправки почтой.
- 5.4. Основанием для отказа в принятии физических лиц в члены НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» являются:
- 5.4.1. несоответствие физического лица требованиям, предъявляемым для вступления в члены Партнерства согласно ст.24 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 5.4.2. несоответствие физического лица требованиям, утвержденным НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» для вступления в его члены;
- 5.4.3. исключение лица из членов иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и федеральных стандартов оценки, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.
- 5.5. Прекращение членства в НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» возможно по следующим основаниям:
- 5.5.1. ликвидация НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом порядке;
- 5.5.2. добровольный выход из членов Партнерства;

- 5.5.3. смерть члена Партнерства, объявление члена Партнерства умершим или признание его безвестно отсутствующим в установленном законом порядке;
- 5.5.4. исключение из членов Партнерства.
- 5.6. Исключение из членов НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» осуществляется по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Партнерства, в связи с нарушением членом Партнерства требований указанного закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, путем принятия решения Правлением Партнерства, либо на основании добровольного выхода члена из Партнерства.
- 5.7. Добровольный выход из членов Партнерства осуществляется путем подачи членом Партнерства письменного заявления о выходе Директору Партнерства.
- 5.7.1. Не позднее месячного срока с момента получения Директором Партнерства заявления о выходе, Директор Партнерства и член Партнерства должны решить вопросы, связанные с выполнением членом Партнерства принятых им на себя обязательств перед Партнерством. После решения таких вопросов Директор Партнерства передает заявление о выходе Правлению, которое принимает решение о прекращении членства указанного лица в НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов».
- 5.7.2. В случае отсутствия у члена Партнерства невыполненных им обязательств перед НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» по состоянию на дату подачи заявления о выходе, решение о прекращении членства указанного лица в Партнерстве принимается Правлением Партнерства в срок не более тридцати дней с момента подачи заявления о выходе.
- 5.7.3. Членство лица в Партнерстве считается прекращенным с момента принятия Правлением Партнерства решения о прекращении его членства в Партнерстве.
- 5.8. Лицо, членство которого в Партнерстве прекращено, не вправе получать часть имущества Партнерства в пределах стоимости имущества, переданного ими Партнерству в собственность или стоимость этого имущества.
- 5.9. Лицо считается исключенным из членов НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» с момента принятия Правлением Партнерства решения об его исключении из членов НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»

## **6. Права и обязанности членов Партнерства**

- 6.1. Каждый член НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» имеет следующие права:
- 6.1.1. участвовать в управлении делами Партнерства на условиях, установленных настоящим Уставом;
  - 6.1.2. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;
  - 6.1.3. запрашивать и получать информацию о деятельности Партнерства в предусмотренном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства порядке;
  - 6.1.4. передавать денежные средства, ценные бумаги и имущество в собственность или пользование Партнерству;
  - 6.1.5. по своему усмотрению выйти из Партнерства;
  - 6.1.6. участвовать в проектах и программах, работах и услугах, мероприятиях во всех областях деятельности, осуществляемых НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»;
  - 6.1.7. обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с оценочной деятельностью, в том числе запрашивать и получать от них информацию, необходимую для осуществления ими оценочной деятельности;
  - 6.1.8. пользоваться поддержкой Партнерства в решении профессиональных вопросов, при защите своих прав и законных интересов в области осуществления ими оценочной деятельности;
- 6.2. Член НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» обязан:
- 6.2.1. соблюдать положения настоящего Устава, законодательства Российской Федерации;
  - 6.2.2. своевременно вносить ежегодные и целевые членские взносы, обязательные членские взносы в компенсационный фонд Партнерства;
  - 6.2.3. соблюдать и исполнять решения органов управления Партнерства;
  - 6.2.4. не препятствовать контролю со стороны Партнерства за его оценочной деятельностью;
  - 6.2.5. предоставлять Партнерству информацию, необходимую ему для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства или его члена, в том числе, для контроля за оценочной деятельностью членов Партнерства;
  - 6.2.6. проходить профессиональное обучение, обязательность которого установлена законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и (или) внутренними документами Партнерства для его членов;
  - 6.2.7. проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Партнерством, обязательность которых установлена внутренними документами Партнерства для его членов.
  - 6.2.8. быть членом только одной саморегулируемой организации оценщиков;
  - 6.2.9. соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики, утвержденные НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»;



- 6.2.10. заключать договор обязательного страхования ответственности оценщика, соблюдать положения дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков, а также правил, содержащихся во внутренних документах Партнерства обязательного характера, регулирующих оценочную деятельность;
- 6.2.11. сообщать заказчику или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;
- 6.2.12. обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;
- 6.2.13. представлять заказчику информацию о членстве в Партнерстве;
- 6.2.14. представлять Партнерству информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным статьей 15<sup>1</sup> Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также обо всех изменениях указанной информации;
- 6.2.15. представлять по требованию заказчика страховой полис обязательного страхования ответственности и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;
- 6.2.16. не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 6.2.17. в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию;
- 6.2.18. по требованию заказчика предоставлять заверенную Партнерством выписку из реестра членов НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов».

## 7. Структура и компетенция органов Партнерства

7.1. Органами управления НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» являются:

- высший орган управления - Общее собрание членов Партнерства;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства – Правление Партнерства, возглавляемый Директором Партнерства
- единоличный исполнительный орган Партнерства – Президент.

7.2. Также Партнерство вправе создавать иные органы управления, такие как:

- Контрольный отдел
- Ревизионная комиссия
- Дисциплинарный комитет
- Экспертный совет
- Наблюдательный совет
- Исполнительная дирекция

## 8. Общее собрание членов Партнерства

8.1. Общее собрание членов НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» является высшим органом управления Партнерства.

8.1.1. Основной функцией Общего собрания членов Партнерства является обеспечение соблюдения Партнерством целей его деятельности.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства относятся следующие вопросы:

- 8.2.1. изменение Устава Партнерства;
- 8.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 8.2.3. избрание членов Наблюдательного Совета, досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
- 8.2.4. избрание Президента Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;
- 8.2.5. определение количественного состава и избрание Ревизионной комиссии Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членов;
- 8.2.6. утверждение Положения о Дисциплинарном комитете Партнерства, избрание Дисциплинарного комитета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;
- 8.2.7. утверждение Положения об Экспертном совете Партнерства, избрание Экспертного совета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов;
- 8.2.8. утверждение Положения о раскрытии информации;
- 8.2.9. утверждение Положения об Общем собрании членов Партнерства;
- 8.2.10. утверждение годовых отчетов Президента Партнерства о результатах организационной и финансово-хозяйственной деятельности Партнерства;
- 8.2.11. утверждение годовой бухгалтерской отчетности;
- 8.2.12. утверждение годовой сметы, внесение в нее изменений;



- 8.2.13. утверждение отчетов Ревизионной комиссии;
- 8.2.14. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;
- 8.2.15. принятие решения о добровольном исключении сведений о НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 8.2.16. утверждение Положения о членстве в Партнерстве;
- 8.2.17. принятие решений о ликвидации Партнерства;
- 8.2.18. создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
- 8.2.19. участие Партнерства в других организациях;
- 8.2.20. иные вопросы, отнесенные действующим законодательством к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации;
- 8.2.21. вопросы, переданные на рассмотрение Общего собрания членов Партнерства.
- 8.3. Заседание Общего собрания членов НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» правомочно, если на нем присутствует более половины членов Партнерства.
- 8.4. Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются простым большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на заседании. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 8.2.1.-8.2.5., 8.2.7.-8.2.9., 8.2.15.-8.2.19., принимаются двумя третями голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.
- 8.5. Каждому члену Партнерства, присутствующему на собрании, предоставляется один голос.
- 8.6. Очередное Общее собрание членов Партнерства созывается не реже одного раза в год и не позднее шести месяцев по окончании финансового года.
- 8.7. Порядок подготовки и проведения Общего собрания членов Партнерства определяется Положением об общем собрании членов Партнерства, утвержденным в соответствии с п. 8.2.10. настоящего Устава.

## **9. Правление Партнерства**

- 9.1. Правление Партнерства формируется из числа членов Партнерства, а также независимых членов, т.е. не являющихся членами Партнерства и (или) их аффилированными лицами, сроком на 5 (пять) лет.
- 9.2. Правление Партнерства подотчетно общему собранию членов Партнерства.
- 9.3. Правление Партнерства ежегодно обязано представлять на Общее собрание членов Партнерства отчет Правления Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства.
- 9.4. К компетенции Правления Партнерства относятся:
  - 9.4.1. утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
  - 9.4.2. принятие в члены Партнерства и прекращение членства в Партнерстве;
  - 9.4.3. образование комитетов и иных рабочих органов Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких органов или принятие решения о досрочном прекращении полномочий их членов;
  - 9.4.4. утверждение Положения о контроле;
  - 9.4.5. утверждение Положения об отделе по контролю за оценочной деятельностью;
  - 9.4.6. утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;
  - 9.4.7. создание специализированных органов Партнерства, утверждение Положений о них и правил осуществления ими деятельности;
  - 9.4.8. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;
  - 9.4.9. образование третейского суда Партнерства, утверждение Положения о Третейском суде и перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
  - 9.4.10. установление должностного оклада Президенту;
  - 9.4.11. определение структуры сметы Партнерства;
  - 9.4.12. определение кадровой политики, в том числе, условий и принципов оплаты труда работников Партнерства;
  - 9.4.13. представление Общему собранию членов Партнерства кандидатов для избрания членов Правления Партнерства, Президента Партнерства, Дисциплинарного комитета и Экспертного совета Партнерства;
  - 9.4.14. установление требований к кандидату в члены Дисциплинарного комитета Партнерства и дополнительных требований к членам экспертного совета;
  - 9.4.15. приостановление деятельности членов Экспертного Совета и (или) Дисциплинарного комитета Партнерства в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;
  - 9.4.16. утверждение отчета об исполнении финансового плана Партнерства и сметы Партнерства;
  - 9.4.17. определение ограничений на виды имущества, принадлежащего Партнерству, которыми могут быть оплачены акции и иные ценные бумаги;
  - 9.4.18. решение вопроса о порядке голосования Партнерства на общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых принадлежат Партнерству;
  - 9.4.19. рассмотрение требований о созыве Общих собраний членов Партнерства, принятия решений связанных с подготовкой и проведением Общих собраний членов Партнерства;
  - 9.4.20. координация деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
  - 9.4.21. определение размера вступительных, членских, целевых взносов, взносов в компенсационный фонд, а также порядка их оплаты;

- 9.4.22. определение размера суммы страхования по договору страхования гражданской ответственности при осуществлении членами Партнерства оценочной деятельности;
- 9.4.23. рассмотрение жалоб членов Партнерства о применении в отношении них мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения по рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении лица из членов Партнерства, подлежащих рассмотрению Правлением Партнерства в сроки, установленные Партнерством, а также рассмотрение иных жалоб на действия (бездействия) Партнерства, его работников и органов управления;
- 9.4.24. утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;
- 9.4.25. участие в других организациях, за исключением вопросов участия в ассоциациях (союзах) саморегулируемых организаций;
- 9.4.26. координация деятельности Партнерства по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых в целях решения уставных задач;
- 9.4.27. координация деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
- 9.4.28. организация научно-методического руководства Партнерством с учетом национальных и международных требований;
- 9.4.29. предварительное утверждение отчета Президента о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;
- 9.4.30. утверждение внутренних документов Партнерства;
- 9.4.31. принятие решения о проведении аккредитации образовательного учреждения, образовательных программ, определение порядка проведения такой аккредитации;
- 9.4.32. принятие решения о проведении собственной аттестации и повышении квалификации членов Партнерства, определение порядка и сроков их прохождения;
- 9.4.33. иные вопросы, отнесенные настоящим Уставом и внутренними документами к компетенции Правления Партнерства, а также вопросы, отнесенные действующим законодательством к исключительной компетенции коллегиального органа управления.
- 9.5. Количественный состав Правления Партнерства не может быть менее семи членов.
- 9.6. Независимые члены должны составлять не более 25% (Двадцати пяти процентов) членов Правления Партнерства.
- 9.7. Каждый член Правления Партнерства избирается прямым голосованием на отчетно-выборном Общем собрании членов Партнерства.
- 9.8. Избранными в состав Правления Партнерства считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.
- 9.9. Заседания Правления Партнерства могут проводиться в форме совместного присутствия или заочного голосования.
- 9.10. Заседание Правления Партнерства правомочно, если на нем присутствует более половины его членов (и/или их законных представителей), каждый член Правления Партнерства при голосовании имеет один голос.
- 9.11. Решения на заседаниях Правления Партнерства принимаются простым большинством голосов.

## 10. Президент Партнерства, Вице-президент Партнерства

- 10.1. Президент Партнерства является единоличным исполнительным органом Партнерства и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действует от имени Партнерства без доверенности.
  - 10.1.1. Президент Партнерства избирается на Общем собрании членов Партнерства сроком на 3 (Три) года.
  - 10.1.2. Президент Партнерства в своей работе подотчетен Общему собранию членов Партнерства и несет ответственность за результаты и законность своей деятельности перед Партнерством.
- 10.2. К компетенции Президента Партнерства относятся следующие вопросы:
  - 10.2.1. организация выполнения решений Общего собрания членов Партнерства;
  - 10.2.2. текущее руководство деятельностью Партнерства;
  - 10.2.3. утверждение внутренних документов Партнерства, регулирующих его деятельность, а также оценочную деятельность его членов обязательного и рекомендательного характера, за исключением случаев, когда утверждение таких внутренних документов отнесено к компетенции Общего собрания членов Партнерства;
  - 10.2.4. разработка стратегии развития Партнерства, долгосрочных, среднесрочных и текущих планов его деятельности;
  - 10.2.5. утверждение средств индивидуализации Партнерства и индивидуализации выполняемых им работ и оказываемых им услуг;
  - 10.2.6. подготовка и созыв общих собраний членов Партнерства;
  - 10.2.7. утверждение штатного расписания Партнерства, в т.ч. Исполнительной дирекции, назначение на должности сотрудников Исполнительной дирекции;
  - 10.2.8. организация работы Исполнительной дирекции;
  - 10.2.9. иные вопросы, отнесенные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства к компетенции Президента Партнерства.
  - 10.2.10. В случае невозможности исполнения Президентом Партнерства своих обязанностей, его полномочия временно, до избрания нового Президента, переходят по решению Общего собрания к Вице-президенту Партнерства.
- 10.3. Президент Партнерства обладает следующими полномочиями:

- 10.3.1. действует от имени Партнерства без доверенности, представляет его интересы перед всеми органами, организациями и лицами по всем делам и вопросам деятельности Партнерства;
- 10.3.2. представляет интересы Партнерства перед уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, профессиональными отраслевыми союзами работников консалтинговых, аудиторских и осуществляющих оценочную деятельность организаций, в Национальном совете по оценочной деятельности;
- 10.3.3. осуществляет привлечение для осуществления уставной деятельности Партнерства дополнительных источников финансирования и материальных средств;
- 10.3.4. заключает от имени Партнерства трудовые и гражданско-правовые договоры;
- 10.3.5. назначает руководителей филиалов и представительств НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»;
- 10.3.6. издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Партнерства;
- 10.3.7. может делегировать полномочия единоличного исполнительного органа по доверенности.
- 10.4. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Партнерства, не вправе:
- 10.4.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены НП СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов», их дочерние и зависимые общества;
- 10.4.2. заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 10.4.3. осуществлять оценочную деятельность;
- 10.4.4. учреждать юридические лица, становиться их участником или являться членом органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, их дочерних и зависимых обществ;
- 10.4.5. заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами Партнерства, а также с их дочерними и зависимыми обществами;
- 10.4.6. заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член Партнерства.
- 10.5. Вице-президент Партнерства выполняет функции заместителя Президента и осуществляет свою деятельность на основании Устава и доверенности Президента.
- 10.6. Вице-президент в своей работе подотчетен Президенту Партнерства и несет ответственность за результаты и законность своей деятельности перед Партнерством.

## **11. Контрольный отдел, Дисциплинарный комитет и Экспертный Совет Партнерства**

- 11.1. В целях контроля за осуществлением оценочной деятельности членами Партнерства создается Контрольный отдел (структурное подразделение), осуществляющий контроль за оценочной деятельностью членов Партнерства.
- 11.2. Контрольный отдел (структурное подразделение) создается Президентом Партнерства и действует на основании положения, в котором устанавливается его состав и порядок осуществления им своей деятельности.
- 11.3. Контрольный отдел (структурное подразделение) контролирует осуществление оценочной деятельности членов Партнерства путем проведения плановых и внеплановых проверок.
- 11.3.1. Предметом плановой проверки является соблюдение членами Партнерства требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности, а также требований, содержащихся во внутренних документах Партнерства обязательного характера, регулирующих оценочную деятельность его членов.
- 11.3.1.1. Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.
- 11.3.1.2. Продолжительность плановой проверки не должна превышать тридцати дней.
- 11.3.2. Основанием для проведения внеплановой проверки может являться направленная в Партнерство мотивированная жалоба на нарушение членом Партнерства требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.
- 11.3.2.1. Внутренними документами Партнерства могут быть предусмотрены иные основания для проведения внеплановой проверки. Результаты проверки докладываются Президенту Партнерства и утверждаются Президентом Партнерства.
- 11.3.2.2. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.
- 11.3.3. В случае выявления в результате проверки нарушений материалы проверки передаются Контрольным отделом в Дисциплинарный комитет Партнерства.
- 11.4. Дисциплинарный комитет Партнерства создается Общим собранием членов Партнерства и действует на основании принимаемого им положения, в котором устанавливается его состав и порядок осуществления им своей деятельности
- 11.5. Дисциплинарный комитет Партнерства избирается на Общем собрании членов Партнерства сроком на три года.



11.6. Дисциплинарный комитет Партнерства рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении его членами требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в Партнерство и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности, а также требований, содержащихся во внутренних документах Партнерства обязательного характера, регулирующих оценочную деятельность его членов.

11.6.1. При рассмотрении жалоб на действия членов Партнерства Дисциплинарный комитет обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов Партнерства, в отношении которых рассматриваются дела о применении дисциплинарных взысканий.

11.6.1.1. Заседание Дисциплинарного комитета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Дисциплинарного комитета.

11.6.1.2. Решения Дисциплинарного комитета принимаются большинством голосов его членов, присутствующих на заседании Дисциплинарного комитета, за исключением случаев, установленных п. 11.6.3. настоящего Устава.

11.6.2. По результатам рассмотрения жалоб на действия членов Партнерства и дел о нарушениях Дисциплинарный комитет вправе принять решение о применении к членам Партнерства следующих дисциплинарных взысканий:

11.6.2.1. вынесение предписания, обязывающего члена Партнерства устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

11.6.2.2. вынесение члену Партнерства предупреждения;

11.6.2.3. наложение на члена Партнерства штрафа в размере, установленном внутренними документами Партнерства;

11.6.2.4. приостановление членства в Партнерстве;

11.6.2.5. иные установленные внутренними документами Партнерства меры.

11.6.3. Решения, предусмотренные пунктами 11.6.2.1.-11.6.2.4., 11.6.2.6. пункта 11.6.2. настоящего Устава, вступают в силу с момента их принятия Дисциплинарным комитетом. Решение, предусмотренное пунктом 11.6.2.5. настоящего Устава, может быть принято не менее чем семьдесят пятью процентами голосов членов Дисциплинарного комитета Партнерства, присутствующих на его заседании, и вступает в силу с момента его утверждения Общим Собранием Партнерства.

11.6.4. Партнерство в течение двух рабочих дней со дня принятия Дисциплинарным комитетом решения о применении дисциплинарного взыскания к члену Партнерства направляет копии такого решения члену Партнерства и лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

11.7. В целях осуществления экспертизы отчетов об оценке объектов оценки создается Экспертный Правление Партнерства.

11.7.1. Экспертный совет создается Общим собранием членов Партнерства и действует на основании утверждаемого им положения, в котором устанавливается его состав и порядок осуществления им своей деятельности.

11.7.2. Экспертный совет образуется преимущественно из членов Партнерства в составе не менее семи человек сроком на 3 (Три) года.

11.7.3. Экспертный совет осуществляет экспертизу отчетов об оценке объектов, а также экспертизу иных видов отчетов оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 12. Ревизионная комиссия

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства осуществляет Ревизионная комиссия, которая избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на один год, в количестве, устанавливаемом Общим собранием членов Партнерства.

12.2. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на Общем собрании членов Партнерства из числа ее членов.

12.3. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12.4. Ревизионная комиссия осуществляет следующие полномочия:

12.4.1. контролирует финансовую и хозяйственную деятельность Партнерства;

12.4.2. осуществляет ревизию расходования денежных средств, материальных ценностей и имущества Партнерства;

12.4.3. осуществляет контроль за подготовкой отчетов об исполнении сметы Партнерством;

12.5. Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится не реже одного раза в год.

12.6. Президент Партнерства, а также работники Партнерства обязаны предоставлять Ревизионной комиссии все необходимые для проведения ревизий материалы.

12.7. Ревизионная комиссия по результатам своей деятельности отчитывается перед Общим собранием членов Партнерства. Результаты ревизий открыты для ознакомления всем членам Партнерства.

12.8. Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнерства по решению Общего Собрания Партнерства может быть привлечен аудитор (аудиторская организация).

## 13. Наблюдательный совет

13.1. Основными функциями Наблюдательного совета являются осуществление надзора за соблюдением Партнерством целей, в интересах которых оно создано, содействие органам управления Партнерства и его членам по взаимодействию с федеральными органами государственной власти в разработке федеральных целевых программ, а также осуществление контроля исполнения органами управления Некоммерческого Партнерства законодательства Российской Федерации, Устава Некоммерческого Партнерства, хода и реализации разработанных и реализуемых программ Некоммерческого Партнерства.

13.2. Наблюдательный совет формируется Общим собранием членов Партнерства. В состав Наблюдательного совета не могут входить Президент, члены Ревизионной комиссии.

13.3. В своей деятельности Наблюдательный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, Уставом Партнерства и Положением о Наблюдательном совете.

13.4. Наблюдательный совет собирается по мере необходимости.

13.5. Наблюдательный совет действует на общественных началах, привлекая при необходимости оплачиваемых экспертов и специалистов. Расходы, необходимые для осуществления деятельности Наблюдательного совета, учитываются при определении сметы расходов Партнерства.

13.6. Руководит Наблюдательным советом Председатель, избираемый из числа членов Наблюдательного совета.

#### **14. Конфликт интересов.**

##### **Ответственность лиц, входящих в органы управления Партнерства**

14.1. Лицами, заинтересованными в совершении Партнерством тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями и гражданами (по тексту – заинтересованные лица), признаются Президент, Вице-президент и другие члены Партнерства, сотрудники Партнерства, уполномоченные на совершение действий (сделок), если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с руководителями этих организаций или с этими гражданами в близких родственниках отношениях или являются кредиторами этих организаций или граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Партнерства, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Партнерством, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Партнерством.

Заинтересованность в совершении Партнерством тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Партнерства.

14.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей его деятельности и не должны использовать возможности Партнерства или допускать их использование в иных целях помимо предусмотренных настоящим Уставом.

14.3. Если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в действиях (сделке), стороной которой является или намеревается быть Партнерство, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Партнерства в отношении существующей или предполагаемой сделки:

работник Партнерства, уполномоченный на совершение действий (сделок), обязан воздержаться от совершения такого рода действия (сделки) и сообщить о своей заинтересованности Президенту Партнерства;

Президент Партнерства обязан до момента принятия им решения о совершении действия (сделки) сообщить о своей заинтересованности Общему собранию членов Партнерства;

действие (сделка) может быть совершена имеющим заинтересованность работником Партнерства с одобрения Президента Партнерства, а имеющим заинтересованность Президентом Партнерства – с одобрения Общего собрания членов Партнерства;

Решение об одобрении действия (сделки) принимается большинством голосов незаинтересованных членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

14.4. Заинтересованное лицо несет перед Партнерством ответственность в размере убытков, причиненных им Партнерству. Если убытки причинены Партнерству несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Партнерством является солидарной.

#### **15. Порядок получения членами Партнерства информации о деятельности Партнерства. Внесение изменений в Устав**

15.1. Информация, содержащаяся в реестре членов Партнерства, является открытой для ознакомления с ней членами Партнерства.

15.2. Информация представляется по письменным запросам членов Партнерства. В запросе обязательно должен быть указан контактный телефон и адрес в Российской Федерации для направления Партнерством ответа. Запрос должен быть подписан членом Партнерства собственноручно.

15.3. Партнерство обязано предоставить ответ на запрос о предоставлении информации в письменном виде за подписью лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Партнерства или иного сотрудника Партнерства, на которого возложена обязанность по представлению информации, с заверением печатью Партнерства.

15.4. Ответ на запрос представляется (направляется по почте) в срок, не превышающий семи календарных дней.

15.5. Ответ на запрос направляется заказным письмом по адресу, указанному в запросе. Ответ может быть выдан нарочно лицу, направившему запрос, либо его представителю, под роспись. В случае получения ответа представителем, документ, подтверждающий полномочия остается в Партнерстве.

15.6. Вопрос о внесении изменений в Устав Партнерства может быть вынесен на рассмотрение Общего собрания:

- по требованию Президента Партнерства;
- по требованию не менее одной трети всех членов Партнерства;

15.6.1. В течение одного месяца с момента внесения данного предложения Общее собрание членов Партнерства собирается для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Устав Партнерства.

15.6.2. Решение о внесении изменений в Устав Партнерства принимается квалифицированным большинством голосов, составляющим две трети голосов, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

15.6.3. Утвержденные Общим собранием изменения Устава Партнерства подлежат государственной регистрации в установленном порядке и вступают в силу со дня их государственной регистрации.

## **16. Учет и отчетность. Информация о Партнерстве**

16.1. Партнерство ведет бухгалтерский и налоговый учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ответственность за организацию ведения бухгалтерского и налогового учета и статистической отчетности возлагается на Единичный исполнительный орган Партнерства – Президента Партнерства.

16.2. Партнерство обязано хранить следующие документы:

- Устав Партнерства, изменения к нему, решение о создании Партнерства, свидетельство о его государственной регистрации;
- документы, подтверждающие права Партнерства на имущество, находящееся на его балансе;
- протоколы Общих собраний членов Партнерства;
- решения и приказы исполнительного органа Партнерства;
- предусмотренные настоящим Уставом положения и внутренние документы Партнерства;
- положения о филиалах и представительствах Партнерства;
- финансовый план Партнерства и изменения к нему;
- годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Партнерства;
- документы бухгалтерского и налогового учета и отчетности;
- иные документы, предусмотренные внутренними документами Партнерства и действующим законодательством.

Ответственность за хранение всех документов возлагается на исполнительный орган Партнерства.

16.3. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам и иным государственным органам власти Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, а также органам местного самоуправления, организациям и гражданам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.4. Президент Партнерства обеспечивает членам Партнерства доступ к документам, предусмотренным пунктом 16.2. в соответствии с положениями настоящего Устава.

## **17. Филиалы и представительства Партнерства**

17.1. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующим законодательством иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств Партнерства.

17.2. Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущество филиала и представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

17.3. Филиал и представительство осуществляет деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

17.4. Руководители филиала и представительства назначаются Президентом по согласованию с Правлением Партнерства и действуют на основании доверенности, выданной Президентом.

## **18. Ликвидация**

18.1. Партнерство может быть ликвидировано:

- по решению Общего собрания членов Партнерства, принятому квалифицированным большинством голосов, составляющим две трети голосов, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства;
- по решению суда.

18.2. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства пропорционально стоимости имущества Партнерства внесенного каждым членом.

18.3. Возврат имущества при ликвидации осуществляется в следующем порядке:



18.3.1. член Партнерства передает в Партнерство заявление о возврате имущества с учетом естественного износа, составленное по форме, утвержденной Партнерством (в случае невозможности возврата имущества в натуральной форме, члену Партнерства выплачивается денежная компенсация его стоимости с учетом естественного износа);

18.3.2. заявление должно быть составлено и подписано членом Партнерства собственноручно, без исправлений и зачеркиваний;

18.3.3. в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия Партнерством заявления Партнерство осуществляет возврат имущества путем его передачи (в натуральной форме) или перечисления денежных средств на счет, указанный в заявлении члена или направляет ему мотивированный отказ в возмещении, с обязательным указанием причин отказа.

18.4. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство - прекратившим деятельность после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

18.4.1. При ликвидации Партнерства документы по личному составу передаются на государственное хранение. Передача и упорядочение документов осуществляется силами за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

Настоящий Устав вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.

Решение о государственной регистрации  
устава в новой редакции  
принято Управлением Министерства юстиции  
Российской Федерации по Алтайскому краю

«19» июня 2014 г.

Запись о государственной регистрации изменений  
внесена Межрайонной ИФНС России № 15 по  
Алтайскому краю  
«27» июня 2014 г.

За государственным регистрационным номером  
изменений 2142225912849

Заместитель начальника Управления

  
(подпись)

Д. Г. Жданова



Пронумеровано,  
пронумеровано 16 л.

Руководитель

  
(подпись)

Небесных Е.А.