

**Протокол № 5/81**  
**Совета Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**«Южно-Сибирская Организация Профессиональных**  
**Оценщиков и Экспертов» (А СРО «ЮСО»)**

<i>Дата проведения:</i>	«01» марта 2018 г.
<i>Место проведения:</i>	Город Барнаул, пр. Социалистический, 63
<i>Форма проведения:</i>	Очная форма – совместное присутствие членов А СРО «ЮСО»
<i>Форма голосования:</i>	По вопросам повестки дня собрания путем голосования
<i>Способ голосования:</i>	Личное голосование
<i>Место регистрации:</i>	Город Барнаул, пр. Социалистический, 63
<i>Время начала регистрации:</i>	08 час. 35 мин.
<i>Время окончания регистрации:</i>	08 час. 50 мин.
<i>Время начала собрания:</i>	09 час. 00 мин.
<i>Время окончания собрания:</i>	10 час. 40 мин.

Открыл заседание Совета А СРО «ЮСО» Удовиченко Игорь Васильевич, сообщивший об итогах регистрации лиц, прибывших для участия в заседании Совета Ассоциации. По итогам регистрации на заседание Совета 01 марта 2018 года лично прибыло 7 (семь) членов Совета Ассоциации: Травникова В.Е., Астахов Ю.Ю., Самарский И.Н., Самарская М.С., Клапанюк В.В., Залесов К.С., Удовиченко И.В. что составляет 100% от общего количества Совета Ассоциации. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

*1. О прекращении членства в А СРО ЮСО» Зарифуллиной Жанны Мануаровны на основании личного заявления о добровольном выходе из членов А СРО «ЮСО».*

**По первому вопросу повестки дня:** *О прекращении членства в А СРО ЮСО» Зарифуллиной Жанны Мануаровны на основании личного заявления о добровольном выходе из членов А СРО «ЮСО»*, слушали Удовиченко И.В., который доложил, что 27.02.2018 г. на электронную почту А СРО «ЮСО» от Зарифуллиной Жанны Мануаровны поступило заявление о добровольном выходе из членов А СРО «ЮСО» (вх. №757-18). При рассмотрении поступившего заявления было установлено, что 13.02.2018 г. по результатам контроля о предоставлении информации в отношении Зарифуллиной Жанны Мануаровны членами контрольного отдела были выявлены нарушения требований действующего законодательства об оценочной деятельности и внутренних документов А СРО «ЮСО». С 14.02.2018 г.-16.02.2018 г. была проведена внеплановая проверка в отношении Зарифуллиной Жанны Мануаровны. В ходе проведения внеплановой проверки установлено следующее: срок действия договора страхования оценщика закончился 09.02.2018г. Информация о действующем договоре обязательного страхования ответственности оценщика Зарифуллиной Жанной Мануаровной не была своевременно предоставлена в А СРО «ЮСО», членом которой она является. *Период осуществления оценочной деятельности без наличия обязательного договора страхования с даты окончания срока действия истекшего договора страхования на момент выявления нарушений, то есть на 13.02.2018г. составил 4 дня, что является* нарушением требований **ст. 15 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ в части обязательного страхования, а именно: «Несоблюдение требования настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требований саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является», Положения о членстве в А СРО «ЮСО», в соответствии с которым в обязанности оценщика входит: «Страховать свою ответственность в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., не допуская случаев прерывания сроков страхования и своевременно предоставляя документально подтвержденные сведения страхованию в А СРО «ЮСО».**

*Помимо этого, Зарифуллиной Жанной Мануаровной, не предоставлялась в А СРО «ЮСО» информация о ежеквартальной отчетности за 4 квартал 2017 г. и годовая отчетность за 2017 г., что является нарушением требований*

Положения о членстве в А СРО «ЮСО», в соответствии с которым: «Члены Ассоциации обязаны предоставлять ежеквартально и ежегодно сведения о своей деятельности по типовой форме, утвержденной Общим Собранием членом Ассоциации»; «Оценщик обязан предоставить в Ассоциацию ежеквартальный отчет до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом»; «Оценщик обязан предоставить в Ассоциацию ежегодный отчет не позднее 15 января года, текущего за отчетным (истекшим) годом». Требования к членству в А СРО «ЮСО», а именно п.5.1: «Члены Ассоциации обязаны предоставлять ежеквартально и ежегодно сведения о своей деятельности по типовой форме, утвержденной Общим Собранием членом Ассоциации». Акт №02-02-18 КО по результатам внеплановой проверки и уведомление о дате заседания Дисциплинарного комитета были отправлены 16.02.2018 г. на электронный и почтовый адрес оценщика.

27.02.2018г. с 10.00 ч. до 11.20 ч. состоялось заседание Дисциплинарного комитета, на котором было принято решение рекомендовать Совету Ассоциации СРО «ЮСО» исключить Зарифуллину Жанну Мануаровну из членом А СРО «ЮСО». Выписка из протокола №43-ДК. и уведомление о заседании Совета Ассоциации были отправлены на электронный и почтовый адрес оценщика 27.02.2018 г.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, Удовиченко Игорь Васильевич предложил отказать в прекращении членства в А СРО ЮСО» Зарифуллиной Жанне Мануаровне на основании личного заявления о добровольном выходе из членом А СРО «ЮСО».

Голосовали:

ЗА – 7 (семь)

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

**РЕШИЛИ:**

Отказать в прекращении членства в А СРО ЮСО» Зарифуллиной Жанне Мануаровне на основании личного заявления о добровольном выходе из членом А СРО «ЮСО».

2. Утверждению рекомендации Дисциплинарного комитета А СРО «ЮСО» об исключении из членом Ассоциации Зарифуллиной Жанны Мануаровны (рег. номер 487 в реестре членом А СРО «ЮСО»).

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении рекомендации Дисциплинарного комитета А СРО «ЮСО» об исключении из членом Ассоциации Зарифуллиной Жанны Мануаровны (рег. номер 487 в реестре членом А СРО «ЮСО»), слушали Удовиченко И.В., который доложил, что поступила рекомендация Дисциплинарного комитета А СРО «ЮСО» об исключении из членом Зарифуллиной Жанны Мануаровны (рег. номер 487 в реестре членом А СРО «ЮСО»), в связи с нарушением требований **ст. 15 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ в части обязательного страхования, а именно: «Несоблюдение требования настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требований саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является», Положения о членстве в А СРО «ЮСО», в соответствии с которым в обязанности оценщика входит: «Страховать свою ответственность в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., не допуская случаев прерывания сроков страхования и своевременно предоставляя документально подтвержденные сведения страхованию в А СРО «ЮСО», «Предоставлять ежеквартально и ежегодно сведения о своей деятельности по типовой форме, утвержденной Общим Собранием членом Ассоциации.», **Требования к членству в А СРО «ЮСО», а именно п.5.1: «Члены Ассоциации обязаны предоставлять ежеквартально и ежегодно сведения о своей деятельности по типовой форме, утвержденной Общим Собранием членом Ассоциации»** и предложил утвердить рекомендацию Дисциплинарного комитета А СРО «ЮСО».**

Голосовали:

ЗА – 7 (семь)

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

**РЕШИЛИ:**

Утвердить рекомендацию Дисциплинарного комитета А СРО «ЮСО» об исключении из членов Ассоциации Зарифуллиной Жанны Мануаровны (рег. номер 487 в реестре членов А СРО «ЮСО»).

3. Рассмотрение заявления о приостановлении права осуществления оценочной деятельности члена А СРО «ЮСО» Аксеновой Марии Валерьевны.

*По третьему вопросу повестки дня:* О рассмотрении заявления о приостановлении права осуществления оценочной деятельности члена А СРО «ЮСО» Аксеновой Марии Валерьевны слушали Удовиченко И.В., который предложил приостановить право осуществления оценочной деятельности Аксеновой Марии Валерьевны с 01.03.2018 года по 31.08.2018 года согласно основаниям указанным в заявлении (в связи с неосуществлением оценочной деятельности), что не противоречит Положению о членстве в А СРО «ЮСО», уставу А СРО «ЮСО» и Положению о порядке приостановления/восстановления права осуществления оценочной деятельности членом А СРО «ЮСО».

Голосовали:

ЗА – 7 (семь)




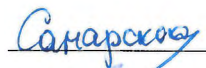



ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

**РЕШИЛИ:**

Приостановить право осуществления оценочной деятельности члена А СРО «ЮСО» Аксеновой Марии Валерьевны с 01.03.2018 года по 31.08.2018 года.

Протокол закрыт.

 В.Е. Травникова  
 Ю.Ю. Астахов  
 И.Н. Самарский  
 М.С. Самарская  
 К.С. Залесов  
 В.В. Клапанюк  
 И.В. Удовиченко